

Standard Report - Raport de santier Cluj Zimbru

Daniel Hartley
Trade and site work

Acest raport detaliază progresul construcției fundației de pe Strada Zimbru 12, Cluj-Napoca, România, concentrându-se în special pe excavațiile finale și turnarea betonului pentru fundații în „Ziua 2” a proiectului. Amplasamentul este un complex rezidențial activ.

Lucrare: Raport de santier Cluj Zimbru **Generat:** 16 oct. 2026, 02:35

Diagnostic

Construcția activă a fundației, inclusiv excavațiile finale, instalarea armăturilor, pregătirea cofrajului și turnarea betonului pentru noile unități rezidențiale.

Moderat

Încredere: Foarte ridicat

General

Imaginile furnizate ilustrează clar diferite etape ale lucrărilor de fundație pe un șantier. Observăm tranșee pregătite pentru fundații, complete cu grile de armătură, alături de zonele în care betonul a fost proaspăt turnat pentru a forma fundații în benzi. Sunt vizibile și cofraje pentru o fundație mai mare, posibil sub formă de radier sau piloni. La fața locului se află utilaje grele, inclusiv un miniexcavator și o basculantă, împreună cu o autobetonieră. Nota textuală însoțitoare precizează explicit „Ziua 2: săpături finale, turnare fundații pe Zimbru. Beton 12 metri cubi turnat 10:30-13:00. Basculantă în zona vestică. Vreme neterminată, fără incident”, confirmând excavațiile finale, turnarea a 12 metri cubi de beton între orele 10:30 și 13:00 și prezența unei basculante, toate în concordanță cu dovezile vizuale. Contextul general este un nou ansamblu rezidențial.

Evaluarea siguranței

Nesigur

- Prăbușirea excavației
- Mutarea utilajelor grele (basculantă, excavator, camion beton)
- Arsuri/iritarea pielii cauzate de beton umed
- Împingerea armăturii
- Alunecări, împiedicări și căderi pe teren neuniform/noroi

Dovezi examinate

În acest raport: se folosesc 8 din 8 elemente

Plan de acțiune

Bun

BINE: Turnarea standard a fundației și managementul șantierului

- Turnarea completă a betonului pentru toate fundațiile specificate, asigurând o compactare și o nivelare adecvate
- Implementarea unor practici de bază de tratare a betonului, cum ar fi acoperirea cu folie de polietilenă, pentru a preveni pierderea rapidă a umidității
- Efectuarea unei inspecții vizuale a fundațiilor turnate pentru defecte majore
- Organizarea șantierului pentru a asigura accesul și ieșirea în siguranță în jurul zonelor active de turnare

Timp est.: 1-2 zile

Necesar: Camion betonieră, Pompă de beton (dacă este nevoie), Vibrator (poker sau grindă), Mistrii și șape, Lopeți, Roabe

Mai bine

MAI BUN: Control îmbunătățit al calității și întărire pentru fundații

- Executarea turnării betonului cu supraveghere continuă, verificând tasarea și conținutul de aer la livrare
- Aplicarea metodelor avansate de întărire, inclusiv pulverizarea continuă cu apă sau păături de întărire specializate, timp de cel puțin 7 zile
- Efectuarea inspecțiilor complete post-turnare, inclusiv verificări ale nivelului și identificarea vizuală a defectelor
- Curățarea și organizarea sistematică a zonei de lucru imediat după turnare pentru a menține siguranța și eficiența
- Documentarea tuturor orelor de turnare, a condițiilor meteorologice și a bonurilor de livrare a betonului

Timp est.: 2-3 zile

Necesar: Camion betonieră, Pompă de beton, Driscă/mistrie cu forță mecanică, Nivelă laser, Con de afundare, Contor de apă, Furtunuri/sprinklere de apă

Cel mai bun

CEL MAI BUN: Construcție optimizată a fundațiilor cu asigurare completă a calității

- Implementarea unui plan complet de asigurare a calității, inclusiv verificări pre-turnare ale armăturilor și cofrajelor și monitorizarea continuă a proprietăților betonului în timpul livrării și turnării
- Utilizarea sistemelor de întărire cu temperatură controlată pentru dezvoltarea optimă a rezistenței betonului, în special în condiții meteorologice variabile
- Angajarea unui inginer structural independent pentru o inspecție detaliată post-turnare și aprobare
- Efectuarea unei remedieri temeinice a șantierului și a separării materialelor pentru reciclare sau eliminare corespunzătoare
- Furnizarea de rapoarte zilnice de progres cu dovezi fotografice și jurnale detaliate ale tuturor activităților și condițiilor

Timp est.: 3-5 zile

Necesar: Echipamente avansate de testare a betonului, Termometre pentru monitorizarea temperaturii betonului, Corturi/acoperiri specializate pentru întărire, Echipament de topografie (stație totală/GPS), Compactoare pentru umplutură

Unelte și materiale

Unelte	Miniexcavator (JCB 18Z-1), Dumper (Thwaites), Camion betonieră, Vibrator de beton (poker), Lopeți, Greble, Mistrii, Șape, Benzi de măsurare, Nivele cu bulă de aer, Nivelă laser, Mașini de tăiat/îndoit armături
Materiale	Beton gata preparat (C25/30 sau grad specificat), Oțel de armătură (grilă de armătură), Sârmă de legare pentru armături, Lemn/placaj pentru cofraje, Cuie/șuruburi pentru cofraje, Folie de polietilenă pentru întărire, Compus de întărire, Membrană hidroizolatoare (DPM) pentru viitoarea placă
Cost estimat (max.)	£12,000

Comunicare cu clientul

Stimate Construction Apulum SRL, acest raport confirmă că lucrările de fundație de la Strada Zimbru 12 progresează bine. Am observat excavațiile finale, instalarea armăturilor și turnarea betonului pentru fundații, așa cum s-a menționat în actualizarea „Ziua 2”. Aceasta este o etapă critică pentru integritatea structurală a noilor clădiri. Planul nostru de acțiune prezintă opțiuni pentru asigurarea celei mai înalte calități în turnarea și întărirea betonului, ceea ce va proteja stabilitatea pe termen lung a fundațiilor. Siguranța rămâne o prioritate absolută, fiind implementate măsuri stricte în jurul excavațiilor și al utilajelor grele. Anticipăm trecerea rapidă la următoarele faze de construcție după întărirea și inspecțiile corespunzătoare. Vă vom ține la curent cu progresul.

Puncte cheie

- Stimată companie Construction Apulum SRL, acest raport confirmă faptul că lucrările de fundație de la Strada Zimbru 12 avansează cu succes.
- Am observat excavațiile finale, instalarea armăturilor și turnarea betonului pentru fundații, așa cum ați menționat în actualizarea „Ziua 2”.
- Siguranța rămâne o prioritate absolută, fiind luate măsuri stricte în jurul excavațiilor și al utilajelor grele.

Sfaturile mentorului

- Când turnați fundații din beton, verificați întotdeauna prognoza meteo.
- Ploaia poate dilua amestecul, iar căldura extremă poate duce la uscarea rapidă și crăparea.
- Asigurați-vă că scaunele din armătură sunt stabile și distanțate corect pentru a menține acoperirea.
- Pentru o rezistență și o durabilitate mai bune, întărirea corectă este la fel de importantă ca turnarea în sine - nu faceți rabat la ea.
- Un vibrator bun este cel mai bun prieten al tău pentru eliminarea bulelor de aer, dar vibrațiile excesive pot cauza segregare.
- În cele din urmă, aveți întotdeauna un plan bun de curățare pentru orice scurgeri de beton; este mult mai greu de îndepărtat odată ce s-a întărit.

De urmărit

- Dacă nu se respectă procedurile adecvate de întărire, în special în condiții meteorologice variabile, fundațiile de beton ar putea dezvolta fisuri superficiale sau ar putea suferi o rezistență redusă la compresiune, ceea ce ar putea duce la probleme structurale pe termen lung.
- Compactarea inadecvată în timpul umplerii ar putea duce la tasări diferențiale.
- În plus, drenajul deficitar din jurul fundațiilor nou turnate ar putea duce la pătrunderea apei sau la probleme de eroziune în viitor.
- Asigurați-vă că toate rutele de utilități sunt clar marcate și protejate în timpul umplerii pentru a evita deteriorarea.

FOTOGRAFII



Fotografie 1



Fotografie 2



Fotografie 3



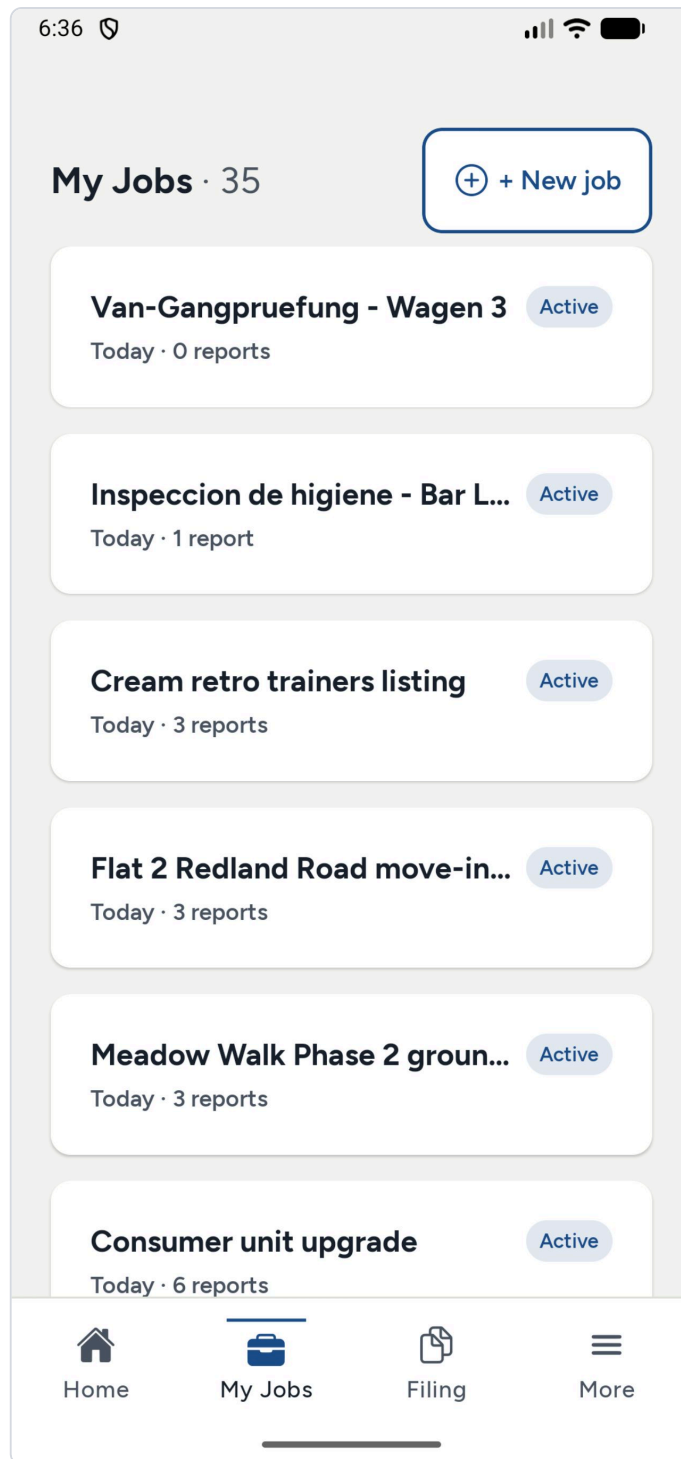
Fotografie 4



Fotografie 5



Fotografie 6



Fotografie 7

Dovezi în fișier

Fișiere atașate acestui raport. Fotografille sunt tipărite în acest document.

7 photographs – see the photo schedule

Notă text · Capturat 15 oct. 2026, 19:17

Generat de Vitna

Acest raport a fost întocmit pe baza dovezilor examinate la momentul inspecției.

Vitna este proiectată să nu inventeze dovezi, să îți spună ce a citit și ce nu a citit, și să nu înlocuiască niciodată pe tăcute un lucru cu altul. Este o unealtă AI, deci poate greși. Fiecare raport trebuie citit și verificat de persoana responsabilă pentru lucrare înainte de a fi trimis. Fotografii și videoclipurile tale originale sunt păstrate exact așa cum le-ai făcut.

Acest raport a fost generat de inteligență artificială (AI).